

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Демократическая д.3

г. Самара

« 21 » марта 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Демократическая, 3

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 21 » марта 2016 года
в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4 736,80 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6335,3 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____ кв.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Демократическая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
3. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру
5. утепление стеновых панелей кв. 43,48 (32 м2), на сумму - 86,4 тыс. руб.
6. замена трубопроводов розлива отопления (234 м.п.), на сумму - 421,2 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ХВС 272 м.п., на сумму - 571,2 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 560 м.п., на сумму - 1176 тыс. руб.
9. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 узел;
10. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.

Дополнительные услуги на благоустройство территории:

12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, задолженность населения перед управляющей компанией на 01.01.2016 года составляет - 563,852 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, за счет дополнительных средств собственников МКД № 3 по ул. Демократическая.

*Мен прошершное сева и приложакше
к максимуму отделению.*

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

_____ м.п.

Генеральный директор

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

М.п.